



KLASA: 350-01/10-01/1
URBROJ: 69-02/1-10-49
Rijeka, 31. prosinac 2010.

Na temelju članka 17. Statuta javne ustanove "Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije" " (KLASA: 030-02/07-01/4 URBROJ: 2170/1-06/3-07-13 od 17. prosinca 2007.godine i KLASA: 023-08/08-01/1 UR.BROJ: 69-02/2-09-26 od 16. prosinca 2009.godine), ravnatelj donosi slijedeću

ODLUKU

I.

Ovom se Odlukom uređuje način provođenja postupka davanja mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova općina i gradova (u daljnjem tekstu: Plan) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09).

II.

Obzirom da samo plan cjelovita sadržaja i izrađen u skladu propisima može biti podloga za izradu mišljenja, postupak davanja mišljenja provodi se u dvije etape.

U I. etapi vrši se:

- osnovni pregled i ocjena sadržaja Plana u odnosu na članak 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09) i Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98 i 39/04),
- te načelni pregled usklađenosti Plana s dokumentima prostornog uređenja šireg područja odnosno s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine“ br. broj 14/00, 12/05-ispravak, 50/06-ispravak, 8/09 i ___/11) i Prostornim planom uređenja općine/grada.

U II. etapi vrši se detaljni pregled odredbi za provođenje Plana i grafičkog dijela plana odnosno njihove usklađenosti s Zakonom, propisima donesenim na temelju tog Zakona, posebnim propisima i dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

III.

Ukoliko se pri pregledu Plana u I. etapi utvrde nedostaci i neusklađenosti Plana, Plan se vraća na doradu bez detaljnog pregleda predviđenog za II. etapu.

Pri ponovnom pregledu Plana vrši se provjera da li su otklonjeni nedostaci i neusklađenosti po danim primjedbama, te ukoliko se utvrdi da jesu, pristupa se pregledu predviđenom za II.etapu.

Pregledom koji obuhvaća II.etapa daju se primjedbe na odredbe za provođenje i grafički dio Plana uz obrazloženje, a dopušteno je davati i sugestije koje ne obvezuju nositelja izrade Plana.

IV.

Pri ponovnim pregledima Plana po primjedbama danim u I. i II. etapi vrši se samo provjera da li su otklonjeni nedostaci i neusklađenosti po danim primjedbama.

V.

Ovom se odlukom obvezuju prostorni planeri da se u postupku davanja mišljenja pridržavaju ove Odluke, a ocjenu usklađenosti Plana izrađuju na slijedećim predlošcima:

- Obrazac 1. - Pregled I. etape
- Obrazac 2. - Pregled II.etape
- Obrazac 3. - Mišljenje o usklađenosti

Obrasci iz prethodnog stavka su sastavni dio ove Odluke.

VI.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 2011.godine.

R a v n a t e l j:

Prof.dr.sc. Mladen ČRNJAR



Klasa:
Ur.broj:
Rijeka,

Obrazac 1.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD / OPĆINA

PREDMET: Konačni prijedlog

- postupak davanja mišljenja temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Postupajući po zahtjevu Naslova klasa: urbroj: od 2010.godine pokrenut je postupak davanja mišljenja o usklađenosti Konačnog prijedloga (u daljnjem tekstu: Plan), izrađenog od strane sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09), propisima donesenim na temelju tog Zakona i dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Postupak davanja mišljenja provodi se u dvije etape. Ovakav postupak je određen iz razloga što samo Plan izrađen u skladu s propisima, te cjeloviti, odnosno Plan sa svim sadržajnim priložima i tematskim područjima u njegovom tekstualnom i grafičkom dijelu, može biti podloga za izradu mišljenja.

U I.etapi vrši se:

- osnovni pregled i ocjena sadržaja Plana u odnosu na članak 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09) i Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98 i 39/04),
- te načelni pregled usklađenosti Plana s dokumentima prostornog uređenja šireg područja odnosno s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine“ br. broj 14/00, 12/05-ispravak, 50/06-ispravak, 8/09 i ___/11) i Prostornim planom uređenja _____ („Službene novine“ broj ___/___).

U II. etapi vrši se detaljni pregled odredbi za provođenje Plana i grafičkog dijela plana odnosno njihove usklađenosti s Zakonom, propisima donesenim na temelju tog Zakona, posebnim propisima i dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Ukoliko se pri pregledu Plana u I.etapi utvrde nedostaci i neusklađenosti Plana, on se vraća na doradu bez detaljnog pregleda predviđenog u II.etapi. Pri ponovnom pregledu Plana vrši se provjera da li su otklonjeni nedostaci i neusklađenosti po danim primjedbama, te ukoliko se utvrdi da jesu pristupa se pregledu predviđenom za II.etapu.

U ovom postupku davanja mišljenja na Konačni prijedlog _____, Plan je razmatran **prvi puta**, a obzirom na obim i vrstu primjedbi ovo se **smatra pregledom koji obuhvaća I.etapu**.

Osnovnim pregledom i ocjenom sadržaja Plana utvrđeno je slijedeće:

1.	Osnova za izradu plana (da li postoji)	da/ne
2.	Naziv plana (da li je sukladan PPUO/G)	da/ne



3.	Obuhvat plana (da li je sukladan PPUO/G)	da/ne
4.	Pečat (sastavnica) (da li je sukladan Pravilniku ¹)	da/ne
5.	Ovjera plana od strane nositelja izrade i izrađivača (da li je ovjeren sukladno Pravilniku i Uputi za izradu UPU-a ²)	da/ne
6.	Sastav članova radnog tima (da li je sukladan Uputi za izradu UPU-a i Zakonu ³)	
7.	Geodetske podloge za izradu kartografskih prikaza (da li sukladne Pravilniku i Uputi za izradu UPU-a)	da/ne
8.	Sadržaj Plana (da li je sukladan čl.58 Zakona)	da/ne
9.	Sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela Plana (da li je sukladan Pravilniku za građevinska područja naselja odnosno Uputi za izradu UPU-a za izdvojena građevinska područja)	da/ne
10.	Načelna usklađenost s planovima šireg područja na razini namjene površina	da/ne
11.	Struktura odredbi za provođenje (usklađenost dijelova Plana, provedivost)	da/ne

Pregledom je utvrđeno da Konačni prijedloga plana ima nedostatke vezane uz propisani sadržaj i načelnu usklađenost s dokumentima prostornog uređenja šireg područja, pa se sukladno gore opisanom postupku Konačni prijedlog plana

vraća na doradu

bez detaljnog pregleda Konačnog prijedloga plana odnosno njegovih odredbi za provođenje i provjere usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim temeljem tog Zakona i dokumentima prostornog uređenja državne, područne i lokalne razine.

Dostavljeni elaborat Konačnog prijedloga plana ostaje u pismohrani Zavoda.

Ravnatelj:

Prof.dr.sc. MLADEN ČRNJAR

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

¹ Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98 i 39/04),

² Uputa za izradu urbanističkih planova uređenja (JU Zavod, ožujak 2009.g.) dostupan na www.zavod.pgz.hr

³ Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnosti u prostornom uređenju i gradnji NN br. 152/08 (v.čl.6)



Klasa:
Ur.broj:
Rijeka,

Obrazac 2.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD / OPĆINA

PREDMET: Konačni prijedlog

- postupak davanja mišljenja temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Postupajući po zahtjevu Naslova klasa: urbroj: od 2010.godine pokrenut je postupak davanja mišljenja o usklađenosti Konačnog prijedloga, izrađenog od strane, sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju tog Zakona i s dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Pri prvom pregledu Plana utvrđeni su nedostaci vezano uz propisani sadržaj i načelnu usklađenost s dokumentima prostornog uređenja šireg područja, te je stoga Plan vraćen na doradu.

Konačni prijedlog plana razmatran je **drugi puta**.

Pri pregledu dostavljenog elaborata Konačnog prijedloga plana utvrđeno je da su otklonjeni nedostaci utvrđeni prvim pregledom (klasa: ur.broj: od).

Nakon toga se pristupilo detaljnom pregledu odredbi za provođenje i grafičkog dijela Konačnog prijedloga plana odnosno njihove usklađenosti s Zakonom, propisima donesenim na temelju tog Zakona, posebnim propisima i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, te je utvrđeno da Konačni prijedlog plana

nije sukladan

navedenom Zakonu, propisima donesenim na temelju tog Zakona, posebnim propisima i prostornim planovima šireg područja, te se vraća nositelju izrade na doradu.

U nastavku se daju primjedbe na odredbe za provođenje Konačnog prijedloga plana, kao i sugestije koje ne obvezuju:

A. OPĆE PRIMJEDBE

(ukoliko ih još ima nakon I.etape i/ili ako su manjeg značaja)



B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

C. GRAFIČKI DIO

Dostavljeni elaborat Konačnog prijedloga plana ostaje u pismohrani Zavoda.

Pri ponovnom pregledu Plana vršiti će se provjera da li su otklonjeni nedostaci utvrđeni navedenim primjedbama, te da li su sa istima usklađeni svi dijelovi Plana.

Ravnatelj:

Prof.dr.sc. MLADEN ČRNJAR

Dostaviti:

3. Naslovu
4. Pismohrana



Klasa:
Ur.broj:
Rijeka,

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD / OPĆINA

PREDMET: Konačni prijedlog

- mišljenje, daje se

Postupajući po zahtjevu Naslova klasa: urbroj: od
..... 2010.godine, a temeljem članka 97. stavka 4. Zakona o prostornom
uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), daje se

MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog plana, izrađen od strane usklađen sa
Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), propisima
donesenim temeljem tog Zakona i dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Dostavljeni elaborat Konačnog prijedloga plana ostaje u pismohrani Zavoda.

Ravnatelj:

Prof.dr.sc. MLADEN ČRNJAR

Dostaviti:
5. Naslovu
6. Pismohrana

